

నవభారత్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

1-19-72/12/101, ప్లాట్ నెం.12, బృందావన్ కాలనీ, డాక్టర్ ఎ.ఎస్.రావు నగర్, హైదరాబాద్ - 500062. ఫోన్: 9137766330, 8500445599

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 (అనుబంధం-IV-A రూల్ 8(6) నిబంధన చూడుము)లోని రూల్ 8(6) రూల్ 9(1) నిబంధనతో చదువబడే స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన : ఈ నోటీసును, ఇందులో వివరించిన విధంగా చెల్లించవలసిన రుణాలకు సంబంధించి, రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు తనఖాదారు(లు)కు రూల్ 9(1) ప్రకారం చట్టబద్ధమైన 15 రోజుల నోటీసుగా పరిగణించవలెను.

సాధారణ ప్రజలకు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(ల)కు ఈ ప్రకటన ద్వారా తెలియజేయడమేమనగా, నవభారత్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, డా. ఎ. ఎస్. రావు నగర్, హైదరాబాద్ - 500062, ఇకపై సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ గా పిలవబడును వద్ద తాకట్టు పెట్టిన, క్రింద వివరించిన స్థిరాస్తిని, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క అధీకృత అధికారి భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకున్నారు. సదరు ఆస్తిని 24.02.2026వ తేదీన “ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ ఆ విధంగానే” మరియు “అక్కడ ఏమున్నదో అదే పద్ధతిన” 31.12.2025 నాటికి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ కు చెల్లించాల్సిన బకాయిలు, మరియు దానిపై చెల్లించని వడ్డీ మరియు బ్యాంక్ ఛార్జీలను రికవరీ చేయడానికి విక్రయించబడుతుంది. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క పరిష్కారం ప్రకారం తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తులపై ఎటువంటి రుణ భారాలు లేవు.

ఇ-వేలం: తేదీ: 24.02.2026.

సమయం: ఉ. 11.30 నుండి మ. 12.30 వరకు; బయానా డిపాజిట్ చేయడానికి చివరి తేదీ: 23.02.2026 సా. 5.00 గంటల వరకు

1. రుణగ్రహీత సహిత తనఖాదారు సహిత హామీదారు: శ్రీమతి పి. వకుళ, భర్త శ్రీ పమ్మిడిముక్కుల బాల భాస్కర్, శ్రీ పమ్మిడిముక్కుల బాల భాస్కర్ యొక్క చట్టబద్ధ వారసురాలు, రుణం నెం. 1002266000064 - పరిమితి: రూ. 3,00,000/-, **రుణగ్రహీత 2:** మెస్సర్స్ బాలాజీ ఎలక్ట్రికల్ & ఎలక్ట్రానిక్స్, యజమాని: లేట్ పి. బి. భాస్కర్, రుణం నెం. 1002073000091 - పరిమితి: రూ. 9,00,000/- మరియు రుణగ్రహీత 3, 4 మరియు హామీదారులు: 3. శ్రీమతి పి. వకుళ, భర్త శ్రీ పి. బి. భాస్కర్, నివాసితులు ఎఫ్.నెం. 2, ప్లాట్ నెం. 2, శ్రీ అయ్యప్ప కాలనీ, ఫేజ్-III, దమ్మాయిగూడ, హైదరాబాద్-500062. - రుణం నెం. 1002266000105 - పరిమితి: రూ. 2,00,000/- 4. శ్రీ చక్రవర్తుల లక్ష్మీ నారాయణ, ప్లాట్ నెం. 201, ప్రగతి శ్రీనివాస్ అపార్ట్మెంట్, సాయి బాబా దేవాలయం దగ్గర, డా. ఎ.ఎస్.రావు నగర్, హైదరాబాద్ - 500062 - రుణం నెం. 1002266000076 - పరిమితి: రూ. 2,00,000.00 మరియు రుణం నెం: 1002266000078 - పరిమితి: రూ. 1,00,000/- హామీదారు 1: శ్రీ ఎన్. శ్రీకాంత్ తండ్రి సుబ్బారావు, 2-20, నాయుడివారిపాలెం, కారంచేడు, ప్రకాశం జిల్లా. హామీదారు 2: శ్రీ బి. ధనుంజయ్, 37-9/46-5ఎ, రేణుకా నగర్, బంగారుమైసమ్మ దేవాలయం దగ్గర, నేర్డెమ్మెట్ రోడ్, మల్కాజిగిరి; హామీదారు 3: శ్రీమతి సిహెచ్. వెంకట రంగ సామి రాజా భర్త సిహెచ్. లక్ష్మీ నారాయణ, ప్లాట్ నెం. 201, ప్రగతి శ్రీనివాస్ అపార్ట్మెంట్, సాయి బాబా దేవాలయం దగ్గర, డా. ఎ. ఎస్. రావు నగర్, హైదరాబాద్-500062.

పూర్తి రుణ బకాయి : 31.12.2025 నాటికి రూ. 55,93,248/-

తనఖా పెట్టిన ఆస్తి 1: ఆంధ్రప్రదేశ్, రంగారెడ్డి జిల్లా, కీసర మండలం, నాగారం గ్రామం & గ్రామపంచాయతీ శివారు, దమ్మాయిగూడలో గల శ్రీ స్వామి అయ్యప్ప కాలనీ, ఫేజ్-III లో సర్వే నెం.లు 409 మరియు 410లో 900 చ.అ.ల ఆరిసిసి ప్లింత్ ఏరియా 42 చ.గ.లు (252 చ.గ.లు లేదా 210.67 చ.మీ.లలో) అవిభాజ్య వాటాతో “ది రెసిడెన్సీ”లో మొదటి అంతస్తులో ప్లాట్ నెం. 2పై ప్లాట్ నెం. ఎఫ్-2 యావత్తు. సరిహద్దులు : ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 1; దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 6 & 29'-6" వెడల్పు రోడ్డు; తూర్పు: శ్రీ స్వామి అయ్యప్ప కాలనీ, ఫేజ్-III; పడమర : ప్లాట్ నెం. 3. శ్రీ పి. బి. భాస్కర్ పేరున కలిగి ఉన్నది. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ద్వారా భౌతిక స్వాధీనం చేసుకున్నారు.

లిజర్వ్యు ధర రూ. 21,60,000/-, బయానా : రూ. 2,16,000

2. రుణగ్రహీత & తనఖాదారు: బి. రమేష్ కుమార్, తండ్రి బి. అంజయ్య, ఇంటి నెం. 1-7-210/1, కురుమిళ్ల సదన్, హైదరాబాద్ - 500062 హామీదారులు: 1. బి. సుష్మ భర్త శ్రీ బి. రమేష్ కుమార్, ఇంటి నెం. 1-7-210/1, కురుమిళ్ల సదన్, హైదరాబాద్ - 500062; రుణం నెం: 1002066000009 - పరిమితి: రూ. 3,90,000/-, హామీదారు 2. జి. అశోక్, ఇంటి నెం. 1-13, బోగారం గ్రామం, కీసర (మం), రంగారెడ్డి జిల్లా.

పూర్తి రుణ బకాయి : 31.12.2025 నాటికి రూ. 62,97,976/-

తనఖా ఆస్తి 2: ప్లాట్ నెం. 10-88, 63 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలో, తూప్రాన్, సంగారెడ్డి (మం), మెదక్ జిల్లాలో ఉంది. సరిహద్దులు : ఉత్తరం: బి. పాండిరి ఇల్లు, దక్షిణం: గ్రామ పంచాయతీ రోడ్డు; తూర్పు: గ్రామ పంచాయతీ రోడ్డు, పడమర: బి. పాండిరి ఇల్లు. ఆస్తి శ్రీమతి బి. సుష్మకు చెందినది. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ద్వారా భౌతిక స్వాధీనం చేసుకున్నారు.

లిజర్వ్యు ధర: రూ. 3,96,000/- బయానా : రూ. 39,600/-

తనఖా ఆస్తి 3: ప్లాట్ సర్వే నెం. 434, బ్లాక్ & వార్డ్ నెం. 4, ఇంటి నెం. 47/1, 124 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలో కూల్చివేసిన ఇల్లు, మాసాయిపేట గ్రామం, తూప్రాన్, సంగారెడ్డి మండలం, మెదక్ జిల్లాలో ఉంది. సరిహద్దులు : ఉత్తరం: పి. గణేష్ ఖాళీ స్థలం, దక్షిణం: కె. మంకాజీ ఇల్లు; తూర్పు: ఎన్ హెచ్-7 రోడ్డు; పడమర: 12' వెడల్పు గల రోడ్డు. శ్రీ బోల్గారి రమేష్ కుమార్ కు చెందినది. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ద్వారా భౌతిక స్వాధీనం చేసుకున్నారు.

లిజర్వ్యు ధర: రూ. 6,20,000/-, బయానా : రూ. 62,000/-

3. రుణగ్రహీత, హామీదారు మరియు తనఖాదారు: శ్రీ జి. నరసింహారావు, తండ్రి జి. కోటయ్య, రుణం నెం. 1002068000160; పరిమితి: రూ. 22,50,000/- రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు: శ్రీమతి జి. లక్ష్మి కళ్యాణి, భర్త శ్రీ జి. నరసింహారావు, రుణం నెం. 1002266000006 - పరిమితి: రూ. 10,00,000/-, రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు: శ్రీ జి. శివ దుర్గా ప్రసాద్ రావు, తండ్రి శ్రీ జి. నరసింహారావు, రుణం నెం. 1002070000046 - పరిమితి: రూ. 8,10,000/-, మరియు హామీదారు: శ్రీ డి. హరిబాబు, నివాసం : ప్లాట్ నెం. ఎస్2, ఎస్విఆర్ రెసిడెన్సీ, రామాలయం ఎదురుగా ఉన్న లేన్, నేతాజీ నగర్, కాప్రా, హైదరాబాద్.

పూర్తి రుణ బకాయి : 31.12.2025 నాటికి రూ. 2,03,72,356/-

తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తి 4: హైదరాబాద్, యూసుఫ్ గూడలో ఉన్న సర్వే నెం. 66 & 68, ధనుంజయ ఛాంబర్స్, ప్లాట్ నెం. 9, రెండవ అంతస్తులో ఉన్న ప్లాట్ నెం. 2ఎ, 850 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియా మరియు 30 చ.గ.ల అవిభాజ్య వాటాతో కూడిన ఆస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఖాళీ ప్రదేశం, దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశం, తూర్పు: నివాస యూనిట్ నెం. 2సి, పడమర : ఖాళీ ప్రదేశం. శ్రీ జి. నరసింహారావు పేరు మీద ఉంది. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ద్వారా భౌతిక స్వాధీనం చేసుకున్నారు.

లిజర్వ్యు ధర: రూ. 40,80,000/-, బయానా : రూ. 4,80,000/-

గత అమ్మకం ప్రకటనలు: 2 అంతకన్న ఎక్కువ అమ్మకపు ప్రకటనలు 15 ఇతర ఆస్తుల విక్రయించుట కోసం దిగువ వివరించిన విధంగా జారీచేయబడినవి

అమ్మకం నోటీసు	వార్తా పత్రికలు	ప్రచురణ తేదీ	బయానా ఆఖరి తేదీ	వేలం తేదీ	వేలం సమయం
21.01.2026	ఫైనాన్షియల్ ఎక్స్ప్రెస్, మన తెలంగాణ	22.01.2026	22.02.2026 5 pm	23.02.2026	ఉ. 11.30 గంటల నుండి మ. 12.30 గంటల వరకు
24.01.2026	ఫైనాన్షియల్ ఎక్స్ప్రెస్, మన తెలంగాణ	25.01.2026	24.02.2026 5 pm	25.02.2026	ఉ. 11.30 గంటల నుండి మ. 12.30 గంటల వరకు

అన్ని ఆస్తుల యొక్క అక్షాంశాలు మరియు రేఖాంశాలు బ్యాంక్ నుండి పొందవచ్చును. అమ్మకపు నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు ప్రత్యేక సూచనలు/హెచ్చరిక: వివరాల కోసం నవభారత్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వెబ్సైట్ www.navabharatbank.com లో అందించిన లింక్ ను చూడండి లేదా ఏదైనా పని రోజులలో కార్యాలయ వేళల్లో శ్రీ వి. ఆనంద్, ఏజీఎం/డిప్యూటీ సీఈఓను మొబైల్ నంబర్లు: 9137766330, 8500445599లో సంప్రదించవచ్చు.

ప్రదేశం : హైదరాబాద్
తేదీ: 05.02.2026

అధీకృత అధికారి,
నవభారత్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్