నవభారత్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

1-19-72/12/101, ప్లాట్ నెం.12, బృందావన్ కాలనీ, డా.ఎ.ఎస్.రావు నగర్, హైదరాబాద్-500062. ఫోన్: 9440670956.

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన

ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6), రూల్ 9(1), రూల్(2)కు నియమాలతో చదువబడే ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-చేలం అమ్మకపు ప్రకటన. (అనుబంధం-4ఏ-రూల్(8)కు నియమం చూడండి), ఈ నోటీసు దిగువ వివరించినట్లుగా డెట్స్‌కు సంబంధించి రుణగ్రహీత(లు)/మరియు హామీదారు(ల) మరియు తాకట్టుదారు(ల)కు రూల్ 9(1)క్రింద చట్టబద్ధమైన 15 రోజుల నోటీసుగా పరిగణించబడును.

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(ల)కు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, నవభారత్ కొ-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, డా.ఎ.ఎస్.రావునగర్, హైదరాబాద్-500062 (ఇకమీదట 'సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్'గా పేర్కొనబడును)కు తాకట్టుపెట్టబడినది/ చార్జ్ చేయబడిన దిగువ వివరించబడిన స్థిరాస్తిని సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ యొక్క అధీక్ష అధికారిచే నిర్మాణాత్మకంగా/భౌతికంగా/ లాంఛనాప్రాయంగా చేసుకోబడినది. దిగువ పేర్కొన్నట్లుగా సెక్యూర్డు ఇంట్రెస్ట్ మరియు బ్యాంకు చార్జీలను 31.07.2023 నాటికి రికవరీ కొరకు 12.09.2023న **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది మరియు అక్కడ అలాగే మరియు ఉన్నది ఉన్నట్లు"** ప్రతిపాదికన విక్రయించబడును. సెక్యూర్డు క్రెడిటర్‌కు తెలిసిన తాకట్టుబెట్టిన ఆస్తులపై రుణభారాలు లేవు.

ఇ-చేలం తేది: 12.09.2023,

సమయం: ఉ.11.30గం.ల నుండి మ.12.30గం.ల వరకు. ధరావత్తు డిపాజిట్‌కు చివరి తేది: 11.09.2023న సా.3.00గం.ల వరకు.

1. రుణగ్రహీత మరియు తాకట్టుదారు: శ్రీ.ముక్తివీ క్రిష్ణ దాస్, సహ-రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు: 1) శ్రీ.ఎం.విజయ మహాపూర్త, సహ-రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు 2: శ్రీ ఎం.హరీత్ గౌరహరి మరియు హామీదారు 3: శ్రీమతి ఎం.రాధ, నివాసం: ఇ.నెం.6-1-11/బి, 401, బెల్వెదేర్ గార్డెన్స్, ఫేజ్-1, పద్మారావునగర్, హిమ్మత్‌నగర్, హైదరాబాద్-500025. తాకట్టుపెట్టిన ఆస్తి: పద్మారావునగర్, సికింద్రాబాద్ వద్దగల ఆవరణ నెం.6-1-118లోని బెల్వెదీర్ గార్డెన్స్‌లోని హిమ్మత్ ఏరియాతోకలిపి 45చదరపు గజాల విడదీయలేని భాగంతో దాదాపు 145చ.అ.ల విస్తీర్ణపు 4వ అంతస్తులోని బ్లాక్-బి, ఫ్లాట్ నెం.401 మరియు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఒపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: ఒపెన్ టు స్కై, తూర్పు: కారిడార్& ఒపెన్ టు స్కై, పడమర: ఒపెన్ టు స్కై, సెక్యూర్డు క్రెడిటార్ లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనంలోకి తీసుకున్నారు.

బకాయిలు: రూ.50,70,796/-, రిజర్వు ధర: రూ.71,00,000 ధరావత్తు: రూ.7,10,000

2. రుణగ్రహీత, హామీదారు మరియు తాకట్టుదారు: శ్రీ.జి.నరసింహా రావు, తండ్రి జి.కోటయ్య, రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు: శ్రీమతి జి.లక్ష్మి కళ్యాణి, భర్త శ్రీ జి.నరసింహా రావు, రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు: శ్రీ జి.శివ దుర్గప్రసాద్ రావు, తండ్రి శ్రీ జి.నరసింహా రావు మరియు హామీదారు: శ్రీ డి.హరిబాబు, నివాసం: ఫ్లాట్ నెం.ఎస్2, ఎస్‌విఆర్ రెసిడెన్సీ, రామాలయం ఎదురు లేన్, నేతాజీనగర్, కాప్రా, హైదరాబాద్. తాకట్టుపెట్టిన ఆస్తి: యూసుఫ్‌గూడ, హైదరాబాద్‌వద్దగల 30చ.గ.ల విస్తీర్ణపు విడదీయలేని భాగంతో 850చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో సర్వే నెం.66& 68, రెండవ అంతస్తు, ధనుంజయ చాంబర్స్, ఫ్లాట్ నెం.9, ఫ్లాట్ నెం.2ఏ మొత్తం మరియు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఒపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: ఒపెన్ టు స్కై, తూర్పు: డ్వెల్లింగ్ యూనిట్ నెం.2సి, పడమర: ఒపెన్ టు స్కై, శ్రీ జి.నరసింహారావు వారిపేరున కలదు, సెక్యూర్డు క్రెడిటార్ లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనంలోకి తీసుకున్నారు.

సరాసరి బకాయిలు: రూ.1,29,12,846/-, రిజర్వు ధర: రూ.59,50,000/- ధరావత్తు: రూ.5,95,000/-

3. రుణగ్రహీత, హామీదారు మరియు తాకట్టుదారు: శ్రీ కె.దేవేందర్, ఇ.నెం.7-113, యెరుకలబస్తీ, యాప్రాల్, హైదరాబాద్-500087, రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు: శ్రీ.కె.క్రిష్ణ, ఇ.నెం.4-66, బాలాజీనగర్, యాప్రాల్, హైదరాబాద్-500087, హామీదారు1: శ్రీమతి కె.అరుణ భర్త కె.దేవెందర్, ఇ.నెం.7-113, యెరుకలబస్తీ, యాప్రాల్, హైదరాబాద్-500087, రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు: శ్రీ.కె.క్రిష్ణ, ఇ.నెం.4-66, బాలాజీనగర్, యాప్రాల్, హైదరాబాద్-500087, హామీదారు 2: శ్రీమతి కె.హారిక భర్త కె.క్రిష్ణ, ఇ.నెం.4-66, బాలాజీనగర్, యాప్రాల్, హైదరాబాద్-500087. తాకట్టుపెట్టిన ఆస్తి: శ్రీర్డి ఎన్‌క్లేవ్, యాప్రాల్‌గ్రామం, జిహెచ్‌ఎంసి అల్వాల్ సర్కిల్ & మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా వద్దగల 266.00చ.గ.ల లేదా 222.37చ.మీ.ల విస్తీర్ణపు సర్వే నెం.1 (పార్ట్), ఫ్లాట్ నెం.26 మరియు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఫ్లాట్‌నెం.27, దక్షిణం: పొరుగువారి స్థలం, తూర్పు: 40' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ఫ్లాట్ నెం.25 మరియు ఫ్లాట్ నెం.25/1, శ్రీ కె.దేవేందర్ వారిపేరున కలదు, సెక్యూర్డు క్రెడిటార్ లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనంలోకి తీసుకున్నారు.

సరాసరి బకాయిలు: రూ.24,57,340/-, రిజర్వు ధర: రూ.38,30,000/- ధరావత్తు: రూ.3,83,000/-

4. రుణగ్రహీత, హామీదారు మరియు తాకట్టుదారు: శ్రీమతి పి.వకుల, భర్త శ్రీ పమ్మడిముక్కుల బాల భాస్కర్ (పిబిభాస్కర్), పిబిభాస్కర్ యొక్క చట్టబద్ధ వారసులు, రుణగ్రహీతలు 2: మెసర్స్ బాలాజీ ఎలక్ట్రికల్& ఎలక్ట్రానిక్స్, ప్రొప్రైటర్: పిబి భాస్కర్, మరియు రుణగ్రహీత 3, 4 మరియు హామీదారులు: 1.శ్రీమతి పి.వకుల, భర్త శ్రీ పిబి భాస్కర్, నివాసం: ఫ్లాట్ నెం.2, ప్లాట్ నెం.2, శ్రీ అయ్యప్ప కాలనీ, ఫేజ్-2, దమ్మాయిగూడ, సికింద్రాబాద్-500062. 2. శ్రీ.చక్రవర్తుల లక్ష్మి నారాయణ, ప్లాట్ నెం.201, ప్రగతి శ్రీనివాస్ అపార్ట్‌మెంట్, సాయి బాటాటెంపుల్ దగ్గర, డా.ఎ.ఎస్.రావునగర్, హైదరాబాద్-500062. హామీదారు1: శ్రీ ఎన్.శ్రీకాంత్, తండ్రి సుబ్బారావు, 2-20, నాయుడువారిపాలెం, కారంచేడు, ప్రకాశం జిల్లా, హామీదారు 3: శ్రీమతి సిహెచ్.వెంకట రంగస్వామి రాజా, భర్త సిహెచ్.లక్ష్మినారాయణ, ప్లాట్ నెం.201, ప్రగతి శ్రీనివాస్ అపార్ట్‌మెంట్, సాయి బాటాటెంపుల్ దగ్గర, డా.ఎ.ఎస్.రావునగర్, హైదరాబాద్-500062. తాకట్టుపెట్టిన ఆస్తి: దమ్మాయిగూడ హెచ్/ఓ నాగారం గ్రామం & గ్రామపంచాయతీ, కీసర మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, ఆం.ప్ర వద్దగల ఫేజ్-3, శ్రీ స్వామిఅయ్యప్ప కాలనీ యొక్క సర్వే నెం.409& 410లోని ఆర్‌సిసి యొక్క 900చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియా (252చ.గ.లు లేదా 210.67చ.మీ.లకుగాను) 42చ.గ.ల విస్తీర్ణపు విడదీయలేని భాగంతో ది రెసిడెన్సీ, ప్లాట్ నెం.2పై శ్రీ స్వామిఅయ్యప్ప కాలనీ యొక్క 1వ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం.ఎఫ్-2 మరియు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నెం.1, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నెం.6& 29-6" వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: శ్రీ స్వామి అయ్యప్పకాలనీ, ఫేజ్-3, పడమర: ఫ్లాట్ నెం.3, శ్రీ పి.బి.ప్రభాకర్ వారిపేరున కలదు, సెక్యూర్డు క్రెడిటార్ లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనంలోకి తీసుకున్నారు.

సరాసరి బకాయిలు: రూ.33,31,270/-, రిజర్వు ధర: రూ.21,33,000/- ధరావత్తు: రూ.2,13,300/-

5. రుణగ్రహీత మరియు తాకట్టుదారు: శ్రీ.బొక్క వెంకట మోహన్ రావు, ఇ.నెం.1-7-188/1, కమలానగర్, శివాలయం ఎదురుగా, కాప్రా, హైదరాబాద్-500062, హామీదారు1: శ్రీమతి బి.(శ్రీ లక్ష్మి భర్త బొక్క వెంకట మోహన్ రావు, ఇ.నెం.1-7-188/1, కమలానగర్, శివాలయం ఎదురుగా, కాప్రా, హైదరాబాద్-500062, హామీదారు2: శ్రీ ఎస్‌విఎస్‌ఎస్‌ఎల్ వర్మ, ఇ.నెం.1-8-67/ఇఎస్‌డబ్ల్యు-120, ఎపిఐఐసి కాలనీ, కుషాయిగూడ, హైదరాబాద్-500062. తాకట్టుపెట్టిన ఆస్తి: టిఎస్‌ఐఐసి కాలనీ, హౌసింగ్ కాంప్లెక్స్, కుషాయిగూడ, కాప్రా, హైదరాబాద్-500062 వద్దగల 30.78చ.గ.లు లేదా 25.74చ.మీ.ల విస్తీర్ణపు సర్వే నెం.321/1, 321/5 & 321/6, డోర్ నెం.1-8-67, ఇ.నెం.ఇడబ్ల్యుఎస్-173 మరియు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఇ.నెం.171, దక్షిణం: 20'0 వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ఇంటి నెం.175, పడమర: 10'-0" వెడల్పురోడ్డు. శ్రీ బొక్క వెంకట మోహనరావు వారిపేరున కలదు, సెక్యూర్డు క్రెడిటార్ లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనంలోకి తీసుకున్నారు.

సరాసరి బకాయిలు: రూ.15,10,081/-, రిజర్వు ధర: రూ.15,00,000/- ధరావత్తు: రూ.1,50,000/-

బిడ్ పెంపుదల: రూ.50,000.00, ధరావత్తు (ఈఎండి)కు అధీకృత అధికారి, నవభారత్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వారిపేరున డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/ ఆర్టీజిఎస్/ ఎన్‌ఇఎఫ్టీ/ఫండ్ ట్రాన్స్‌ఫర్ రూపంలో డిపాజిట్ చేయాలి లేదా నవభారత్ కొ-ఆపరేటివ్ అర్బన్‌బ్యాంక్ లిమిటెడ్ యొక్క ఐడిబిఐ బ్యాంక్, డా.ఎ.ఎస్.రావునగర్, ఖాతా నెం.1169102000000329, ఐఎఫ్‌ఎస్‌సి కోడ్ ఐబిఐబిఎల్0001169లో చెల్లించాలి.

అమ్మకం యొక్క నియమ నిబంధనలు మరియు ప్రత్యేక సూచనలు/ హెచ్చరిక: వివరాల కొరకు దయచేసి నవభారత్ కొ-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ యొక్క వెబ్‌సైట్ అనగా **www.navabharathbank.com** లో ఇచ్చిన లింక్‌కు పరిశీలించండి లేదా ఏదేని పనిరోజున కార్యాలయపు పనివేళల్లో శ్రీ ఎన్.చక్రవర్తి, చీఫ్ మేనేజర్ వారిని మొబైల్ నెం.9440670956 పై సంప్రదించండి.

ప్రదేశం: హైదరాబాద్
తేది: 11-08-2023

అధీకృత అధికారి
నవభారత్ కొ-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్