

నవభారత్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

1-19-72/12/101, ప్లాట్ నెం.12, బృందావన్ కాలనీ, డాక్టర్ ఎ.ఎస్.రావు నగర్, హైదరాబాద్ - 500062. ఫోన్: 9137766330, 8500445599

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసైట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 (అనుబంధం - 4-ఎ రూల్ 8(6) నిబంధన చూడండి) లోని రూల్ 8(6) రూల్ 9(1) నిబంధనతో చదువబడే స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన. ఇందులో వివరించిన విధంగా చెల్లించవలసిన రుణాలకు సంబంధించి, రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు తనఖాదారు(లు)కు రూల్ 9(1) ప్రకారం చట్టబద్ధమైన 30 రోజుల నోటీసుగా కూడా ఈ నోటీసును పరిగణించవలెను.

సాధారణ ప్రజలకు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)కు ఈ ప్రకటన ద్వారా తెలియజేయడమేమనగా, నవభారత్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, డా. ఎ.ఎస్. రావు నగర్, హైదరాబాద్ - 500062, (ఇకపై సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ (S.Cr.)గా పిలవబడును) వద్ద తాకట్టు పెట్టిన క్రింద వివరించిన స్థిరాస్తిని, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క అధికృత అధికారి భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకొని సదరు ఆస్తిని సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ కు బకాయి ఉన్న 31.12.2025 నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయిలు ప్లస్ దానిపై దిగువ తెలిపిన విధంగా లెక్కించని వడ్డీ మరియు బ్యాంకు ఛార్జీలను రాబట్టుకొనుటకు తేది: 20.03.2026న "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ ఆ విధంగానే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే పద్ధతిన" విక్రయించబడును. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ (S.Cr.) యొక్క పరిజ్ఞానం ప్రకారం తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తులపై ఎటువంటి భారాలు లేవు.

ఇ-వేలం: తేది: 20.03.2026, సమయం: ఉ. 11.30 నుండి మ. 12.30 వరకు; బయానా డిపాజిట్ చేయడానికి చివరి తేది: 19.03.2026 సా. 5.00 గంటల వరకు

TL/OD No.	రుణగ్రహీత *	రుణబకాయి రూ.	TL/OD No.	రుణగ్రహీత *	రుణబకాయి రూ.
1002245000087	# శ్రీ వి. బాలరాజ్	15,85,427	1002265000254	# శ్రీ భానుప్రకాష్	5,11,064

* రుణగ్రహీత సహిత హామీదారు : ** వాకిలి వందన హామీదారు; లేట్ శ్రీమతి వి. అరుణ తనఖాదారు

శ్రీ భాను ప్రకాష్ యొక్క తండ్రి శ్రీ వి. బాలరాజ్ మరియు శ్రీమతి వి అరుణ యొక్క భర్త; అందరి నివాసం : ఇ.నెం. 1-1-265/20, అరుణ నిలయం, శ్రీనివాస నగర్ కాలనీ, డా. ఎ.ఎస్.రావు నగర్, ఇసిఐఎల్ ఫోస్ట్, హైదరాబాద్.

తనఖాపెట్టిన ఆస్తి 27 : మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, కీసర మండలం, రాంపల్లి గ్రామం వద్ద సర్వే నెం.లు 259, 260 & 261 లలో 200 చ.గ.లు లేదా 167.2 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం, ఖాళీ ప్లాట్ నెం. 130 యావత్తు. సరిహద్దులు : ఉత్తరం : ప్లాట్ నెం. 131, దక్షిణం : ప్లాట్ నెం. 129, తూర్పు : ప్లాట్ నెం. 148 మరియు పడమర : 25' వెడల్పు రోడ్డు.

అక్షాంశం	రేఖాంశం	పూర్తి బకాయి మొత్తం రూ.	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ.
78.63123	17.45142	20,96,491	రూ.32,40,000	3,24,000

TL/OD No.	రుణగ్రహీత/ తనఖాదారుత #	హామీదారు #	రుణబకాయి రూ.
1002245000029	శ్రీ కమ్మ మధుసూదన రావు	శ్రీమతి కె. శ్రీ విద్య	రూ. 14,12,993

రుణగ్రహీత సహిత తనఖాదారు : ప్లాట్ నెం. 32, ప్రధంపురి, కాప్రా (గ్రా.), (మం.), మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి జిల్లా, హైదరాబాద్

హామీదారు : శ్రీమతి కె శ్రీ విద్య భర్త కమ్మ మధుసూదన రావు, ప్లాట్ నెం. 32 ప్రధంపురి, కాప్రా, హైదరాబాద్

తనఖాపెట్టిన ఆస్తి 28 : మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా (గతంలో రంగారెడ్డి జిల్లా), కీసర మండలం, యాద్గార్ పల్లి గ్రామపంచాయత్, యాద్గార్ పల్లి తూర్పు గ్రామం, "హరి హర ఎన్ క్లవ్" వద్ద సర్వే నెం.లు 204/ఇ & 204/జి లలో 1187 చ.గ.లు లేదా 992.23 చ.మీ.ల మొత్తం విస్తీర్ణం, ప్లాట్ నెం. 14 లో 347 చ.గ.ల విస్తీర్ణం, ప్లాట్ నెం. 15లో 210 చ.గ.ల విస్తీర్ణం, ప్లాట్ నెం. 16లో 210 చ.గ.ల విస్తీర్ణం, ప్లాట్ నెం. 17లో 210 చ.గ.ల విస్తీర్ణం, ప్లాట్ నెం. 18లో 210 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల నివాస ఖాళీ ప్లాట్ యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం : ప్లాట్ నెం. 19, దక్షిణం : ప్లాట్ నెం. రోడ్డు, తూర్పు : 30' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర : ప్లాట్ నెం. 33.

అక్షాంశం	రేఖాంశం	రుణ బకాయి రూ.	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ.
78.638786	17.533478	1412993	రూ. 26,70,750	రూ. 2,67,075

TL/OD No.	రుణగ్రహీత *	రుణ బకాయి రూ.	TL/OD No.	రుణగ్రహీత *	రుణ బకాయి రూ.
1002245000098	భోగడి కెన్నెల్స్	46,23,062	1002265000294	@శ్రీ బిహెచ్. రాణ ప్రతాప్	8,53,403
1002245000102	బిహెచ్. లక్ష్మిదేవి	19,67,792	1002265000298	# శ్రీ బిహెచ్. కిషోర్	8,62,304
1002265000132	బిహెచ్. లక్ష్మిదేవి	6,98,662	1002265000312	# శ్రీ బిహెచ్. కిషోర్	6,27,172
1002265000251	బిహెచ్. లక్ష్మిదేవి	15,71,492		పూర్తి బకాయి మొత్తం	1,12,03,887

రుణగ్రహీత / తనఖాదారు / హామీదారు : మెస్సర్స్ భోగడి కెన్నెల్స్ యజమాని శ్రీ భోగడి చంద్రశేఖర్ తండ్రి బి. మస్తాన్ రావు, శ్రీ బిహెచ్. చంద్రశేఖర్ శ్రీమతి బిహెచ్. లక్ష్మిదేవి యొక్క భర్త మరియు వీరందరి నివాసం : ప్లాట్ నెం. 14, రాఘవ కాలనీ, వెంచర్ 2, ట్రాన్స్ ఫోర్ట్ రోడ్, సిఐఐఎల్, తిరుమలగిరి, హైదరాబాద్.

@ 2-64, పులిగడ్డ, అవనిగడ్డ - 521121, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

ప్లాట్ నెం. 264, ప్లాట్ నెం. టి1, మెహెర్బాన్ ఎన్ క్లవ్, 6వ ఫేజ్, కూకట్ పల్లి, హైదరాబాద్ - 500072.

తనఖాపెట్టిన ఆస్తి 29 : రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా రంగారెడ్డి, సబ్ జిల్లా మేడ్చల్, రంగారెడ్డి జిల్లా, శామీర్ పేట మండలం, దేవరయాంజాల్ గ్రామం & గ్రామపంచాయతీలో గల సర్వే నెం. 58లో (ఎ. 1-08 గుంటలలో) 0.405 హెక్టార్లకు సమానమైన ఎ. 1-00 గుంటల విస్తీర్ణం వ్యవసాయ మెట్ట భూమి యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం : పి. నర్సింహ రెడ్డికి చెందిన వ్యవసాయ భూమివైపు రోడ్డు, దక్షిణం : సర్వే నెం. 58 లోని వ్యవసాయ భూమి భాగం, తూర్పు : పి. భాగ్యమ్మకు చెందిన వ్యవసాయ భూమివైపు రోడ్డు, పడమర : రోడ్డు.

అక్షాంశం	రేఖాంశం	పూర్తి బకాయి మొత్తం రూ.	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ.
17.580891	78.517338	1,12,03,387	1,17,00,000	11,70,000

TL/OD No.	రుణగ్రహీత/ తనఖాదారుత #	హామీదారు #	రుణబకాయి రూ.
1002245000105	అనిష్ ఎడ్యూకేషనల్ సొసైటీ	వి ఎస్ మహేశ్వర్	రూ. 29,54,786
1002265000259	అనిష్ ఎడ్యూకేషనల్ సొసైటీ	వి ఎస్ మహేశ్వర్	రూ. 24,58,388
1002265000252	ఎం శ్యామ్ ప్రసాద్	ఎం సాయి మానస	రూ. 24,58,760
1002265000253	టి. శకుంతల	ఎం శ్యామ్ ప్రసాద్	రూ. 25,30,060

రుణగ్రహీత, తనఖాదారు మరియు హామీదారు : మెస్సర్స్ అనిష్ ఎడ్యూకేషనల్ సొసైటీ ప్రతినిధిగా దాని చైర్మన్ శ్రీ శ్యామ్ ప్రసాద్ ముల్గురు, తండ్రి ఎం. గంగాధర రావు, ఇ.నెం. 1-2-44/1/2/3పి, మల్లికార్జున నగర్ కాలనీ, యెల్లారెడ్డిగూడ, కాప్రా, హైదరాబాద్ - 500103.

తనఖాపెట్టిన ఆస్తి 16 : నల్గొండ జిల్లా, తుర్కపల్లి మండలం, మల్కాపూర్ గ్రామం వద్ద సర్వే నెం.లు 83/అ/3/9, 84/అ/3/9, 85/అ/3/9, 86/అ/3/8, 87/అ/3/9, 84/అ/3/9, 89/రు/9, 96/రు/9, 97/రు/9, 98/ఎ/రు/9, 99/అ/ఎ/9, 99/బి/రు/9, 100/అ/3/9, 101/అ/బి/ఎఫ్ మరియు 102/బి/3/9 లలో భూమిలో 1 ఎకరా 33/1/4 గుంటల మొత్తం విస్తీర్ణం భూమి యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం : జి. చందర్ భూమి, దక్షిణం : జి. గోలియా భూమి, తూర్పు : దారి, పడమర : జి. గోవిందు భూమి.

అక్షాంశం	రేఖాంశం	పూర్తి బకాయి మొత్తం రూ.	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ.
78.887872	17.699443	1,04,01,994	65,70,000	6,57,000

అమ్మకపు నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు ప్రత్యేక సూచనలు/హెచ్చరిక: వివరాల కోసం నవభారత్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వెబ్ సైట్ www.navabharatbank.com లో అందించిన లింక్ ను చూడండి లేదా ఏదైనా పని రోజులలో కార్యాలయ వేళల్లో శ్రీ వి. ఆనంద్, ఏజీఎం/డిప్యూటీ సీఈఓను మొబైల్ నంబర్లు: 9137766330, 8500445599లో సంప్రదించవచ్చు. వేలాన్ని బ్యాంకు ఆమోదిత సర్వీస్ ప్రొవైడర్ M/s. ARCA EMART PVT. LTD ద్వారా వెబ్ పోర్టల్ www.auctionbazaar.com వద్ద నిర్వహించబడును.

ప్రదేశం : హైదరాబాద్
తేది: 13.02.2026
అధికృత అధికారి,
నవభారత్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్