



నవభారత్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

1-19-72/12/101, బృందావన్ కాలనీ, డాక్టర్ ఎ.ఎస్.రావు నగర్, హైదరాబాద్ - 500062. ఫోన్: 9137766330, 8500445599.

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎస్టేట్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎస్టేట్స్ మెంట్) రూల్స్, 2002 (అనుబంధం-IV-A రూల్ 8(6) నిబంధన చూడుము)లోని రూల్ 8(6) రూల్ 9(1) నిబంధనతో చదువబడే స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన : ఈ నోటీసును, ఇందులో వివరించిన విధంగా చెల్లించవలసిన రుణాలకు సంబంధించి, రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు తనఖాదారు(లు)కు రూల్ 9(1) ప్రకారం చట్టబద్ధమైన 15 రోజుల నోటీసుగా పరిగణించవలెను.

సాధారణ ప్రజలకు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)కు ఈ ప్రకటన ద్వారా తెలియజేయడమేమనగా, నవభారత్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, డా. ఎ. ఎస్. రావు నగర్, హైదరాబాద్ - 500062, (ఇకపై సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ (S.Cr.)గా పిలవబడును) వద్ద తాకట్టు పెట్టిన, క్రింద వివరించిన స్థిరాస్తిని, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క అధికృత అధికారి భౌతికంగా/లాంఛనంగా స్వాధీనం చేసుకున్నారు. సదరు అస్తిని దిగువ వివరించిన తేదీలలో “ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ ఆ విధంగానే” మరియు “అక్కడ ఏమున్నదో అదే పద్ధతిన” 31.12.2025 నాటికి S.Cr. కు చెల్లించాల్సిన బకాయిలు, మరియు దానిపై చెల్లించని వడ్డీ మరియు బ్యాంక్ ఛార్జీలను రికవరీ చేయడానికి విక్రయించబడుతుంది. S.Cr. యొక్క పరిజ్ఞానం ప్రకారం తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తులపై ఎటువంటి భారాలు లేవు.

ఇ-వేలం తేదీ	బయానా తేదీ#	వేలం కొరకు ఆస్తులు
02.05.2026	30.04.2026	దిగువ వివరించబడిన అన్ని ఆస్తులు
05.05.2026	04.05.2026	గత వేలంలో విక్రయించబడినవి అన్ని ఆస్తులు
08.05.2026	07.05.2026	గత వేలంలో విక్రయించబడినవి అన్ని ఆస్తులు
12.05.2026	11.05.2026	గత వేలంలో విక్రయించబడినవి అన్ని ఆస్తులు
15.05.2026	14.05.2026	గత వేలంలో విక్రయించబడినవి అన్ని ఆస్తులు

ఇ-వేలం సమయం: మ. 12.30 గం.ల నుండి మ. 1.30 గం.ల వరకు

తనఖా అస్తి 2.1 : Lat. 17.843884, Long. 78.469072. తనఖాదారు: సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ చే భౌతిక స్వాధీనం చేసుకోబడినది. ప్లాట్ నెం. 10-88, 63 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలో, తూప్రాన్, సంగారెడ్డి (మం), మెదక్ జిల్లాలో ఉంది. సరిహద్దులు : ఉత్తరం: బి. పాండిరి ఇల్లు, దక్షిణం: గ్రామ పంచాయతీ రోడ్డు; తూర్పు: గ్రామ పంచాయతీ రోడ్డు, పడమర: బి. పాండిరి ఇల్లు, ఆస్తి శ్రీమతి బి. సుమృతు చెందినది.

పూర్తి రుణ బకాయి : రూ. 62,97,976	రిజర్వు ధర: రూ. 3,96,000	బయానా : రూ. 39,600
----------------------------------	--------------------------	--------------------

తనఖా అస్తి 2.2 : Lat. 17.879512, Long. 78.469072. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ చే భౌతిక స్వాధీనం చేసుకోబడినది. ప్లాట్ సర్వే నెం. 434, బ్లాక్ & వార్డ్ నెం. 4, ఇంటి నెం. 47/1, 124 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలో కూల్చివేసిన ఇల్లు, మాసాయిపేట గ్రామం, తూప్రాన్, సంగారెడ్డి మండలం, మెదక్ జిల్లాలో ఉంది. సరిహద్దులు : ఉత్తరం: పి. గణేష్ ఖాళీ స్థలం, దక్షిణం: కె. మంకాజీ ఇల్లు; తూర్పు: ఎన్ హెచ్-7 రోడ్డు; పడమర: 12' అ. వెడల్పు గల రోడ్డు. శ్రీ బోల్గారి రమేష్ కుమార్ కు చెందినది. రుణగ్రహీత : బి. రమేష్ కుమార్

పూర్తి రుణ బకాయి : రూ. 62,97,976	రిజర్వు ధర: రూ. 6,20,000	బయానా : రూ. 62,000
----------------------------------	--------------------------	--------------------

తనఖా పెట్టిన అస్తి పి5: Lat 17.508776; Long 78.542368. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ చే లాంఛనప్రాయ స్వాధీనం చేసుకోబడినది. ప్లాట్ నెం. 26, సర్వే నెం. 1 (భాగం), 266.00 చ.గ.లు లేదా 222.37 చ.మీ.ల విస్తీర్ణంలో, షిర్డీ ఎస్టేట్, యాప్రాల్ గ్రామం, జిహెచ్ఎసి క్రింద అల్వాల్ సర్కిల్ మరియు మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లాలో ఉన్న రెండు అంతస్తుల భవనం. సరిహద్దులు : ఉత్తరం : ప్లాట్ నెం. 27; దక్షిణం : పొరుగువారి భూమి; తూర్పు : 40' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర : ప్లాట్ నెం. 25 మరియు ప్లాట్ నెం. 25/1. ఈ అస్తి శ్రీ కె. దేవేందర్ పేరు మీద ఉంది. రుణగ్రహీత : కె. దేవేందర్

పూర్తి రుణ బకాయి : రూ. 27,25,568	రిజర్వు ధర: రూ. 65,60,000	బయానా : రూ. 6,56,000
----------------------------------	---------------------------	----------------------

తనఖా అస్తి పి13: Lat. 17.46926, Long. 78.611102. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ చే లాంఛనప్రాయ స్వాధీనం చేసుకోబడినది. సర్వే నెం. 5 నుండి 10 వరకు గల ప్లాట్ నెం. 23 యొక్క ఉత్తర భాగంలో ఉన్న 80 చ.గ.లు లేదా 66.88 చ.మీ.ల (200 చ.గ.లలో) భూమి భాగం, బ్లాక్ నెం. 2, పాత గ్రామం, చర్లపల్లి, ఘట్ కేసర్ మండలం, కాప్రా మునిసిపాలిటీ, రంగారెడ్డి జిల్లాలో, ఎన్.ఆర్.ఓ. ఉప్పల్ పరిధిలో గలదు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం: 24, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 23 దక్షిణ భాగం, తూర్పు: 30' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర : ప్లాట్ నెం. 3. రుణగ్రహీత : శ్రీ పద్మావతి గారయ్య, శ్యామల

పూర్తి రుణ బకాయి : రూ. 9,56,036	రిజర్వు ధర: రూ. 26,72,000	బయానా : రూ. 2,67,200
---------------------------------	---------------------------	----------------------

తనఖా పెట్టిన అస్తి 15: రంగారెడ్డి జిల్లా, సర్కార్ నగర్ (మండలం), నాదర్పల్ (గ్రా)లో సర్వే నెం. 574, 575, 576, 580, 581 & 585 లలో ఉన్న పి.నెం. 100, 300 చదరపు గజాల విస్తీర్ణం గల అస్తి యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: పి.నెం.101, దక్షిణం: 30 అడుగుల వెడల్పు గల రోడ్డు, తూర్పు: 30 అడుగుల వెడల్పు గల రోడ్డు, పడమర: పి.నెం.99. వి.డి.జవహర్ పేరు మీద ఉంది. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకున్నారు. రుణగ్రహీత : వి.డి.ఎస్. జవహర్.

రుణ బకాయి : రూ. 41,57,466	రిజర్వు ధర: రూ. 16,80,000	బయానా : రూ. 1,68,000
---------------------------	---------------------------	----------------------

తనఖా అస్తి 17: Lat 17.49632; Long 78.57179, ఇంటి నెం.1-3-53/118, ప్లాట్ నెం.118, ఎన్.ఆర్.ఐ కాలనీ/ఎస్టేట్, కాప్రా, మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి జిల్లా, జి.హెచ్.ఎం.సి కాప్రా సర్కిల్ మరియు మండలం క్రింద కాప్రా, యెల్లారెడ్డి గూడ, బ్లాక్ నెం.2, వార్డ్ నెం.1 వద్ద గల సర్వే నెం.లు 51 మరియు 54లోని, 203 చదరపు గజాలు లేదా 169.70 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం ఖాళీ ప్లాట్ నెం. 48 అస్తి యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 30' వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.48 యొక్క భాగం, తూర్పు: 40' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: పొరుగువారి ప్లాట్.

పూర్తి రుణ బకాయి : రూ. 80,78,945	రిజర్వు ధర: రూ. 56,84,000	బయానా : రూ. 5,68,400
----------------------------------	---------------------------	----------------------

తనఖా పెట్టిన అస్తి పి25 & పి25: Lat. 17.469535, Long. 78.561309. తనఖాదారులు : శ్రీ జి. ఘన్ శ్యామ్ & శ్రీ జి. ఆనంద్ లేట్ శ్రీ జి.ఎల్. నారాయణ యొక్క చట్టబద్ధవారసులుగా ఉన్నారు - సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ చే లాంఛనప్రాయ స్వాధీనం చేసుకోబడినది. సికింద్రాబాద్ - 500061, సీతాఫల్లీమండి, మహమూద్ గూడలో గల 84.4 చ.గ.ల విస్తీర్ణం, ప్లాట్ నెం. 11-3-79. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: రోడ్డు, దక్షిణం: ఇ.నెం. 11-3-78, తూర్పు: రోడ్డు, పడమర : ఇ.నెం. 11-3-80. రుణగ్రహీతలు : శ్రీ జి. ఘన్ శ్యామ్ & శ్రీ జి. ఆనంద్

పూర్తి రుణ బకాయి : రూ. 1,79,84,792	రిజర్వు ధర: రూ. 1,36,44,000	బయానా : రూ. 13,64,400
------------------------------------	-----------------------------	-----------------------

TL/OD No.	రుణగ్రహీత*	రుణబకాయి రూ.	TL/OD No.	రుణగ్రహీత*	రుణబకాయి రూ.
-----------	------------	--------------	-----------	------------	--------------

1002245000087	#శ్రీ వి.బాల్ రాజ్	15,85,427	1002265000254	# శ్రీ భాను ప్రకాష్	5,11,064
---------------	--------------------	-----------	---------------	---------------------	----------

*రుణగ్రహీత సహిత హామీదారు **వాకిటి వందన హామీదారు; లేట్ శ్రీమతి వి. అరుణ తనఖా పెట్టిన వ్యక్తి # శ్రీ వి. బాల్ రాజ్ , శ్రీ భాను ప్రకాష్ యొక్క తండ్రి మరియు శ్రీమతి వి. అరుణ భర్త, అందరి నివాసం: ఇ.నెం.

1-1-265/20, అరుణ నిలయం, శ్రీనివాస నగర్ కాలనీ, డా॥ ఎఎస్ రావు నగర్, జనీబిఎల్, పోస్ట్ హైదరాబాద్

తనఖా పెట్టిన అస్తి 27: మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, కీసర మండలం, రాంపల్లి గ్రామంలోని సర్వే నెం.లు 259, 260 & 261లోని 200 చ.గ.లు లేదా 167.2 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము ప్లాట్ నెం. 130 యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 131, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 129, తూర్పు: ప్లాట్ నెం. 148 మరియు పడమర: 25' వెడల్పు రోడ్డు. రుణగ్రహీత: వి. బాల్ రాజ్.

Longitude	Latitude	పూర్తి రుణ బకాయి రూ.	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా
Rs.78.63123	17.45142	20,96,491	Rs.32,40,000	3,24,000

తనఖా పెట్టిన అస్తి పి30: తనఖాదారు : శ్రీ ఎం. సురేష్ బాబు, లేట్ శ్రీ ఎం. లాలయ్య యొక్క చట్టబద్ధవారసులు - సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ చే లాంఛనప్రాయ స్వాధీనం చేసుకోబడినది. రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా నిజామాబాద్, సబ్ జిల్లా బోధన్ అధికార పరిధి క్రింద జిల్లా పరిషత్ నిజామాబాద్, మండల పరిషత్ బోధన్, మున్సిపల్ పరిధి బోధన్ లోపల బోధన్ పట్టణం, వార్డు నెం. 12లోని గోపాల వెనుక, సర్వే నెం. 12లోని 1521 చ.అ.లు లేదా 169 చ.గ.లు లేదా 141.30 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం, పాత నెం. 1-4-973, కొత్త నెం. 1-4-1139 అవరణ యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: శ్రీ నారాయణ కేరాఫ్ శివరామ్ ఇల్లు, దక్షిణం: 5' అ.ల దారి, తూర్పు: 20' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర : చర్ల (విజయరాజు). రుణగ్రహీత : శ్రీ ఎం. సురేష్ బాబు

పూర్తి రుణ బకాయి: 4,89,61,661	రిజర్వు ధర: రూ. 59,06,700	బయానా: రూ. 5,90,670
-------------------------------	---------------------------	---------------------

అమ్మకపు నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు ప్రత్యేక సూచనలు/హెచ్చరిక: వివరాల కోసం నవభారత్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ యొక్క వెబ్సైట్ అనగా www.navabharatbank.com లో అందించిన లింక్ ను చూడండి లేదా ఏదైనా పని రోజులలో కార్యాలయ వేళల్లో శ్రీ వి. ఆనంద్, ఏజిఎం/డిప్యూటీ సీఈఓ ను మొబైల్ నంబర్లు: 9137766330, 8500445599లో సంప్రదించవచ్చు. వేలం బ్యాంక్ వారి ఆమోదిత సర్వీస్ ప్రొవైడర్: మెసర్స్ ARCA EMART PVT. LTD ద్వారా వెబ్ పోర్టల్: www.auctionbazaar.com వద్ద నిర్వహించబడును.

ప్రదేశం : హైదరాబాద్
తేది: 15.04.2026
అధికృత అధికారి: నవభారత్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్