

నవభారత్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

1-19-72/12/101, ప్లాట్ నెం. 12, బృందావన్ కాలనీ, దాక్టర్ ఎ.ఎస్.రావు నగర్, హైదరాబాద్ - 500062.
ఫోన్: 9137766330, 8500445599

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసైట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టాట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టాట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) చూట్స్, 2002 లోని చూట్ 8(6) చూట్ 9(1) నిబంధనతో చదువబడే స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన : ఈ నోటీసును, ఇందులో వివరించిన విధంగా చెల్లించవలసిన రుణాలకు సంబంధించి, రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు తనఖాదారు(లు)కు చూట్ 9(1) ప్రకారం చట్టబద్ధమైన 30 రోజుల నోటీసుగా పరిగణించవలెను.

సాధారణ ప్రజలకు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)కు ఈ ప్రకటన ద్వారా తెలియజేయడమేమనగా, నవభారత్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, డా. ఎ. ఎస్. రావు నగర్, హైదరాబాద్ - 500062, (ఇకపై సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ గా పిలవబడును) వద్ద తాకట్టు పెట్టిన, క్రింద వివరించిన స్థిరాస్తిని, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ (S.Cr.) యొక్క అధికృత అధికారి ఘోషికంగా/లాంఛనంగా స్వాధీనం చేసుకున్నారు. సదరు ఆస్తిని 24.02.2026వ తేదీన "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ ఆ విధంగానే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే వడ్డీని" 31.12.2025 నాటికి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ కు చెల్లించాల్సిన బకాయిలు, మరియు దానిపై చెల్లించని వడ్డీ మరియు బ్యాంక్ ఛార్జీలను రికవరీ చేయడానికి విక్రయించబడుతుంది. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క పరిష్కారం తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తులపై ఎటువంటి ఖాతాల లేవు.

ఇ-వేలం: తేదీ: 24.02.2026, సమయం: ఉ. 11.30 నుండి మ. 12.30 వరకు
బయానా డిపాజిట్ చేయడానికి చివరి తేదీ: 23.02.2026 సా. 5.00 గంటల వరకు

TL/OD No.	రుణ రూ.	రుణగ్రహీత	TL/OD No.	రుణ రూ.	రుణగ్రహీత
1002265000279	2812678	శ్రీ వి.ఎస్. మహేశ్వర్*	1002265000278	2768090	శ్రీమతి.ఎం.సాయి మానసత్రి
1002265000324	2727976	శ్రీ వి.ఎస్. మహేశ్వర్	1002265000300	2062417	శ్రీ ఎస్.కె. అయ్యంగార్#
1002265000286	2423716	శ్రీమతి శకుంతల డి%	1002265000314	2727976	శ్రీమతి ఆర్. గాయత్రీ##
1002265000340	771201	శ్రీమతి శకుంతల డి	1002265000310	2543461	శ్రీమతి ఎస్.జయమాల###
1002245000105	29,54,786	అనిష్ Ednl సొసైటీ	1002265000286	2423716	శ్రీ కె.వి. రమణ &
1002245000106	25,99,014	అనిష్ Ednl సొసైటీ	1002265000340	771201	శ్రీ కె.వి. రమణ

గమనిక: క్రింది చిరునామాలో రుణగ్రహీత, హామీదారు మరియు తనఖాదారు కూడా చేరి ఉన్నారు:

*తండ్రి లేట్ శివకామయ్య వారణాసి కుమారుడు, ప్లాట్ నెం. 104, పి & డి కాలనీ, ఆర్.టి.ఓ. ఆఫీస్ ఎదురుగా, తిరుమలగిరి, హైదరాబాద్ & తండ్రి లేట్ కె. నరసింహ రావు, ఇంటి నెం. ప్లాట్ నెం. 103, ఈడెన్ గార్డెన్ అపార్ట్మెంట్స్, అరుల్ కాలనీ, కాప్రా, ఈసీఐఎల్ హైదరాబాద్. % LR లేట్ అనిల్ కుమార్ తాకూర్, ఇ.నెం. 1-3-53/118, ప్లాట్ నెం. 118, ఎన్.ఆర్.ఐ కాలనీ, ఎన్.ఆర్.ఐ ఎన్.కే.వె. కాప్రా, మేధూల్ మల్కాజిగిరి. మెస్సర్స్ అనిష్ Ednl సొసైటీ, ప్లాట్ నెం. 501, ప్లాట్ నెం. 114, 115 & 116, రుక్మిణి ఎన్.కే.వె, ఎం.జి. కాలనీ, మౌలాలి, హైదరాబాద్ @ ఇంటి నెం. 1-2-44/1/2/3వీ, మల్లికార్జున నగర్ కాలనీ, ఎల్లారెడ్డిగూడ, కాప్రా, హైదరాబాద్. # శ్రీ సుందర్ రాజన్ కృష్ణన్ అయ్యంగార్, 118/ఎన్.ఆర్.ఐ కాలనీ, ఎల్లారెడ్డిగూడ, కాప్రా, హైదరాబాద్. ##శ్రీమతి ఆర్. గాయత్రీ, ఇ.నెం. 37/116/29, శ్రీ కాలనీ, నేరేడమెట్, తిరుమలగిరి, హైదరాబాద్. ###శ్రీమతి ఎస్. జయమాల, ప్లాట్ నెం. 27, ఎన్.పార్ట్, మల్లికార్జున నగర్, ఎన్.ఆర్.ఐ కాలనీ దగ్గర, కాప్రా, విడిసి ఈసీఐఎల్, హైదరాబాద్.

తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి 17: మెదక్ మల్కాజిగిరి జిల్లా, జిహెచ్.ఎం.సి కాప్రా సర్కిల్ మరియు మండలం, కాప్రా, ఎల్లారెడ్డిగూడ, వార్డ్ నెం. 1, బ్లాక్ నెం. 2లో సర్వే నెం. 51 మరియు 54లో ఉన్న 203 చదరపు గజాలు లేదా 169.70 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం గల ఓపెన్ ప్లాట్ నెం. 48 యొక్క భాగం మరియు మొత్తం గలదు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 30 అడుగుల వెడల్పు గల రహదారి, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 48లో కొంత భాగం, తూర్పు: 40 అడుగుల వెడల్పు గల రహదారి, పడమర: పొరుగువారి ప్లాట్.

రిజర్వు ధర: రూ. 48,72,000 బయానా : రూ. 4,87,200

తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి 18: రంగారెడ్డి జిల్లా, ఇబ్రహీంపట్నం మండలం, నాగన్ పల్లి గ్రామంలోని నాగన్ పల్లి గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలో, ఎస్.ఆర్.ఓ. ఇబ్రహీంపట్నం, రంగారెడ్డి జిల్లా కింద ఉన్న సర్వే నెం. 247 (డ్రీమ్ సిటీ-II (సాగర్ బ్లాక్), ఎన్-ఫేజ్ లో గల NGL - 1048 (పార్ట్-బి) నంబర్ గల 240 చదరపు గజాలు లేదా 200.67 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం గల భాగీ స్థలం యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: యూనిట్ నెం. NGL - 1048 (పార్ట్-A), దక్షిణం: యూనిట్ నెం. NGL-1048 (పార్ట్-C), తూర్పు: 33 అడుగుల వెడల్పు గల రహదారి, పడమర: యూనిట్ నెం. NGL-1053 (పార్ట్).

రిజర్వు ధర: రూ. 4,80,000 బయానా : రూ. 48,000

తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి 19: రంగారెడ్డి జిల్లా, మంచాల్ మండలం, లింగంపల్లి గ్రామంలోని లింగంపల్లి గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలో, ఇబ్రహీంపట్నం సబ్-రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం కింద ఉన్న సర్వే నెం. 159, (డ్రీమ్ సిటీ-II (సాగర్ బ్లాక్), సి-ఫేజ్ లో గల 120 చదరపు గజాలు లేదా 100.33 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం కలిగిన ఓపెన్ యూనిట్ నెం. CDL-339 (మధ్య భాగం) యొక్క పూర్తి స్థలం. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 40 అడుగుల వెడల్పు గల రహదారి, దక్షిణం: యూనిట్ నెం. CGL-184 (భాగం), గోల్డ్ లైన్స్, తూర్పు: యూనిట్ నెం. CDL-339 (తూర్పు భాగం), పడమర: యూనిట్ నెం. CDL-339 (పశ్చిమ భాగం).

రిజర్వు ధర: రూ. 2,40,000 బయానా : రూ. 24,000

తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి 20: రంగారెడ్డి జిల్లా, ఇబ్రహీంపట్నం మండలం, నాగన్ పల్లి గ్రామంలోని నాగన్ పల్లి గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలో, ఎస్.ఆర్.ఓ. ఇబ్రహీంపట్నం కింద ఉన్న ఎన్-ఫేజ్, సర్వే నెం. 247 (డ్రీమ్ సిటీ-II (సాగర్ బ్లాక్)లో గల, 240 చదరపు గజాలు లేదా 200.67 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం కలిగిన ఓపెన్ యూనిట్ నెం. NGL - 1048 (పార్ట్-సి) యొక్క పూర్తి స్థలము. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: యూనిట్ నెం. NGL - 1048 (పార్ట్-బి), దక్షిణం: యూనిట్ నెం. NGL-1049, తూర్పు: 33 అడుగుల వెడల్పు గల రహదారి, పడమర: యూనిట్ నెం. NGL-1053 (పార్ట్).

రిజర్వు ధర: రూ. 4,80,000 బయానా : రూ. 48,000

తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి 21: రంగారెడ్డి జిల్లా, మంచాల్ మండలం, లింగంపల్లి గ్రామంలోని సర్వే నెం. 159, (డ్రీమ్ సిటీ-II (సాగర్ బ్లాక్), సి-ఫేజ్ లో ఉన్న, 120 చదరపు గజాలు లేదా 100.33 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం గల ఓపెన్ యూనిట్ నెం. CDL - 339 (పడమర భాగం) యొక్క పూర్తి స్థలం. ఈ ఆస్తి లింగంపల్లి గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలో, ఇబ్రహీంపట్నం సబ్-రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం, రంగారెడ్డి జిల్లా పరిధిలోకి వస్తుంది. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 40 అడుగుల వెడల్పు గల రహదారి, దక్షిణం: యూనిట్ నెం. CGL-184 (భాగం), గోల్డ్ లైన్స్, తూర్పు: యూనిట్ నెం. CDL-339 (మధ్య భాగం), పడమర: 50 అడుగుల వెడల్పు గల రహదారి.

రిజర్వు ధర: రూ. 2,40,000 బయానా : రూ. 24,000

తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి 22: ఈడెన్ గార్డెన్ అపార్ట్మెంట్స్ లో, మున్సిపల్ డోర్ నెం. 1-1-269/129/103 గల మొదటి అంతస్తులోని రెసిడెన్షియల్ ప్లాట్ నెం. 103, ఉమ్మడి ప్రాంతాలు మరియు పార్కింగ్ తో సహా 1075 చదరపు అడుగుల నిర్మిత విస్తీర్ణంతో, మరియు సర్వే నెం. 495, 498 మరియు 499లోని కొంత భాగంలో ఉన్న ప్లాట్ నెం. 129, 130, 131 మరియు 132లలోని 960.00 చదరపు గజాల భూమిలో నుండి 35.00 చదరపు గజాలు లేదా 29.26 చదరపు మీటర్ల అవిభాజ్య భూమి వాటాతో కలిపి, బ్లాక్ నెం. 1, అరుల్ కాలనీ, కాప్రా మున్సిపాలిటీ, కీసర మండలం, మేధూల్ మల్కాజిగిరి జిల్లాలో ఉన్నది. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 102 మరియు కారిడార్, దక్షిణం: భాగీ ప్రదేశము, తూర్పు: భాగీ ప్రదేశము, పడమర: భాగీ ప్రదేశము.

రిజర్వు ధర: రూ. 42,80,000 బయానా : రూ. 4,28,000

తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి 23: ప్లాట్ నెం. 104, సర్వే నెం. 30లో ఉన్న నివాస గృహం, దీని విస్తీర్ణం 265 చదరపు గజాలు (222.6 చదరపు మీటర్లకు సమానం), పి & డి కాలనీ, తిరుమలగిరి గ్రామం, సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్ అర్బన్ తాలూకా, హైదరాబాద్ జిల్లాలో ఉంది. ఈ ఆస్తి వి. ఎస్. మహేశ్వర్ కు చెందినది మరియు దీనికి జతచేసిన పటంలో స్పష్టంగా గుర్తించబడింది మరియు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: సొసైటీ వారి 30 అడుగుల వెడల్పు గల ప్రతిపాదిత రహదారి, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 103 మరియు 105, తూర్పు: ప్లాట్ నెం. 102, పడమర: ప్లాట్ నెం. 106.

రిజర్వు ధర: రూ. 1,72,40,000 బయానా : రూ. 17,24,000

తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి 24: రంగారెడ్డి జిల్లా, మల్కాజిగిరి మునిసిపాలిటీ, మెహదీబగ్ కాలనీలోని సర్వే నెం. 357/1 మరియు 357/3 క్రింద ఉన్న ప్లాట్ నెం. 114, 115, 116/ఎ మరియు 116/బి లలో గల "రుక్మిణి ఎన్.కే.వె" అనే నివాస సముదాయం యొక్క ఐదవ అంతస్తులోని నివాస ప్లాట్ నెం. 501.

రిజర్వు ధర: రూ. 36,49,500 బయానా : రూ. 3,64,950

రుణగ్రహీత మరియు తనఖాదారు: లేట్ శ్రీ ముక్తీవి కృష్ణ దాస్, సహ-రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు 1: శ్రీ ఎం. విజయమహాపాత్రా, సహ-రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు 2: శ్రీ ఎం. హరీత్ గౌర హరి, రుణ సంఖ్య 1002265000011, పరిమితి రూ. 35,00,000.00 మరియు హామీదారు 3: శ్రీమతి ఎం. రాధ, భర్త ఎం. కృష్ణ దాస్, నివాసం: ఇ.నెం. 6-1-118/బి, 401, బెల్టెడెరే గార్డెన్స్, ఫేజ్-1, పద్మారావు నగర్, హిమ్మత్ నగర్, హైదరాబాద్ - 500025.

తనఖా పెట్టిన ఆస్తి 5: ప్లాట్ నెం. 401, బ్లాక్-బి, నాల్గవ అంతస్తులో సుమారు 1445 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో విభజించబడిన వాటాతో 45 చదరపు గజాలు సికింద్రాబాద్ లోని పద్మారావు నగర్ లో ఉన్న బెల్టెడెరే గార్డెన్స్ లో సాధారణ ప్రాంతాలతో సహా. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: భాగీ ప్రదేశము, దక్షిణం: భాగీ ప్రదేశము, తూర్పు: కారిడార్ & భాగీ ప్రదేశము, పడమర: భాగీ ప్రదేశము. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ లాంఛనప్రాయము స్వాధీనం చేసుకున్నారు. పరిమిత: 31.12.2025 నాటికి రూ. 82,61,797.

రిజర్వు ధర: రూ. 52,90,000 బయానా : రూ. 5,29,000

రుణగ్రహీత, తనఖాదారు మరియు హామీదారు: శ్రీ కె. దేవేందర్, ఇ.నెం. 7-113, ఏరుకల బస్టి, యాప్రాల్, హైదరాబాద్ - 500 087, రుణ నెం. 1002265000069, పరిమితి రూ. 15,00,000.00 మరియు రుణ నెం. 1002265000153, పరిమితి రూ. 5,00,000.00. రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు: శ్రీ కె. కృష్ణ, ఇంటి నెం. 4-66, బాలాజీ నగర్, యాప్రాల్, హైదరాబాద్ - 500087, రుణ నెం. 1002265000154, పరిమితి రూ. 4,00,000.00. హామీదారు 1: శ్రీమతి కె. అరుణ భార్య కె. దేవేందర్, ఇ.నెం. 7-113, ఏరుకల బస్టి, యాప్రాల్, హైదరాబాద్ - 500 087, హామీదారు 2: శ్రీమతి కె. హరిత భార్య కె. కృష్ణ, ఇ.నెం. 4-66, బాలాజీ నగర్, యాప్రాల్, హైదరాబాద్ - 500 087. రుణగ్రహీత: ఎస్. భాను ప్రకాష్ తండ్రి ఎస్. కృష్ణ, ఇ.నెం. 7-715, చంద్రపురి కాలనీ, బాలాజీ నగర్, హైదరాబాద్, రుణ ఖాతా నెం. 1002266000060, పరిమితి రూ. 2,00,000.

తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి 6: ప్లాట్ నెం. 26, సర్వే నెం. 1 (భాగం), 266.00 చదరపు గజాలు లేదా 222.37 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణంలో, షిర్డీ ఎన్.కే.వె, యాప్రాల్ గ్రామం, జిహెచ్.ఎం.సి ఆల్వార్ల సర్కిల్ మరియు మండలం, మేధూల్-మల్కాజిగిరి జిల్లాలో ఉన్న రెండు అంతస్తుల భవనం. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 27, దక్షిణం: పొరుగువారి భూమి, తూర్పు: 40 అడుగుల వెడల్పు గల రహదారి, పడమర: ప్లాట్ నెం. 25 మరియు ప్లాట్ నెం. 25/1. ఈ ఆస్తి శ్రీ కె. దేవేందర్ పేరున ఉంది. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ లాంఛనప్రాయము స్వాధీనం చేసుకున్నారు. పరిమిత: 31.12.2025 నాటికి రూ. 38,75,568.

రిజర్వు ధర: రూ. 65,60,000.00 బయానా : రూ. 6,56,000

అమ్మకపు నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు ప్రత్యేక సూచనలు/హెచ్చరిక: వివరాల కోసం నవభారత్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వెబ్ సైట్ www.navabharatbank.com లో అందించిన లింక్ ను చూడండి లేదా ఏదైనా పని రోజులలో కార్యాలయ వేళల్లో శ్రీ వి. అనంద్, ఏజిఎం/డిప్యూటీ సీఈఓ ను మొబైల్ నంబర్లు: 9137766330, 8500445599లో సంప్రదించవచ్చు.

ప్రదేశం : హైదరాబాద్
తేదీ: 23.01.2026

అధీశ్రుత అధికారి,
నవభారత్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్